

OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI

Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Rudzie Śląskiej Michał Stankiewicz na podstawie art. 953 kpc w związku z art. 955 kpc podaje do publicznej wiadomości, że w dniu: **28.05.2015 r. o godzinie 09:00** w budynku Sądu Rejonowego w Rudzie Śląskiej z siedzibą przy ul. 1 Maja 225, 41-710 Ruda Śląska, sala nr 13, odbędzie się pierwsza licytacja ograniczonego prawa rzeczowego oznaczonego jako: **spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego, położonego w Rudzie Śląskiej przy ul. Wolności 20/13, dla którego Sąd Rejonowy w Rudzie Śląskiej prowadzi księgę wieczystą w Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Rudzie Śląskiej nr: GL1S/00018047/8. Lokal mieszkalny położony jest na pierwszym piętrze. Powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 48,35 m². Lokal składa się z trzech pokoi, kuchni, przedpokoju, łazienki i wc.**

Suma oszacowania wynosi: **99.100,00 zł**, zaś cena wywołania jest równa **trzy czwarte** sumy oszacowania i wynosi **74.325,00 zł**. **Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest 9.910,00 zł, najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.**

Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo w książeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika: **ING Bank Śląski SA O. w Chorzowie ul. Wolności 41A nr konta: 06 1050 1243 1000 0023 0590 4803.**

Zgodnie z przepisem art. 976 § 1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

Nieruchomość można oglądać w ciągu dwóch tygodni przed licytacją po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z komornikiem, operat szacunkowy tej nieruchomości znajduje się do wglądu w kancelarii komornika.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

