

## **OBWIESZCZENIE O PIERWSZEJ LICYTACJI NIERUCHOMOŚCI**

**Komornik Sądowy przy Sądzie Rejonowym w Rudzie Śląskiej Michał Stankiewicz** na podstawie art. 953 kpc w związku z art. 955 kpc podaje do publicznej wiadomości, że w dniu: **08.06.2015 r. o godzinie 10:00** w budynku Sądu Rejonowego w Rudzie Śląskiej z siedzibą przy ul. 1 Maja 225, 41-710 Ruda Śląska, sala nr 22, odbędzie się pierwsza licytacja nieruchomości oznaczonej jako: lokal mieszkalny stanowiący odrębną nieruchomość, położonej w Rudzie Śląskiej przy ul. Modrzejewskiej 12/14, dla której Sąd Rejonowy w Rudzie Śląskiej Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o nr: **GL1S/00016187/7**. Lokal mieszkalny położony jest na drugim piętrze budynku wielomieszkaniowego. Powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 49 m<sup>2</sup>. Do lokalu przynależy piwnica o powierzchni 14,7 m<sup>2</sup>. Lokal mieszkalny składa się z trzech pokoi, kuchni, łazienki z wc, przedpokoju.

Suma oszacowania wynosi: **103.600,00 zł**, zaś cena wywołania jest równa **trzy czwarte** sumy oszacowania i wynosi **77.700,00 zł**. Licytant przystępujący do przetargu powinien złożyć rękojmię w wysokości **jednej dziesiątej sumy oszacowania, to jest 10.360,00 zł, najpóźniej w dniu poprzedzającym przetarg.**

Rękojmia powinna być złożona w gotówce albo w książeczce oszczędnościowej zaopatrzonej w upoważnienie właściciela książeczki do wypłaty całego wkładu stosownie do prawomocnego postanowienia sądu o utracie rękojmi. Rękojmię można uiścić także na konto komornika: **ING Bank Śląski SA O. w Chorzowie ul. Wolności 41A nr konta: 06 1050 1243 1000 0023 0590 4803.**

Zgodnie z przepisem art. 976 § 1 kpc w przetargu nie mogą uczestniczyć: dłużnik, komornik, ich małżonkowie, dzieci, rodzice i rodzeństwo oraz osoby obecne na licytacji w charakterze urzędowym, licytant, który nie wykonał warunków poprzedniej licytacji, osoby, które mogą nabyć nieruchomość tylko za zezwoleniem organu państwowego, a zezwolenia tego nie przedstawiły.

Nieruchomość można oglądać w ciągu dwóch tygodni przed licytacją po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z komornikiem, operat szacunkowy tej nieruchomości znajduje się do wglądu w kancelarii komornika.

Prawa osób trzecich nie będą przeszkodą do licytacji i przysądzenia własności na rzecz nabywcy bez zastrzeżeń, jeżeli osoby te przed rozpoczęciem przetargu nie złożą dowodu, iż wniosły powództwo o zwolnienie nieruchomości lub przedmiotów razem z nią zajętych od egzekucji i uzyskały w tym zakresie orzeczenie wstrzymujące egzekucję.

Użytkowanie, służebności i prawa dożywotnika, jeżeli nie są ujawnione w księdze wieczystej lub przez złożenie dokumentu do zbioru dokumentów i nie zostaną zgłoszone najpóźniej na trzy dni przed rozpoczęciem licytacji, nie będą uwzględnione w dalszym toku egzekucji i wygasną z chwilą uprawomocnienia się postanowienia o przysądzeniu własności.

